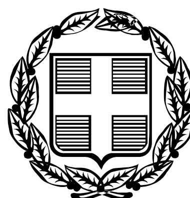


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 124**

18 Απριλίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 108α της Δημοτικής Ενότητας Αριδαίας του δήμου Αλμωπίας (ν. Πέλλας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) 243, 248, 249, και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, και 7 αντίστοιχα του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β' 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β' 1623/2010).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικό όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α'221)».

5. Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

6. Την υπ' αριθμ. Υ.14/24-11-2011 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β' 2740)

7. Τις 369/2007 και 28/2008, γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αριδαίας.

8. Την 39/2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

10. Τις 178/2011 και 29/2012 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αριδαίας δήμου Αλμωπίας (ν.Πέλλας) στον υπ. αριθμ. 108α χώρο ΚΤΕΛ με τον αποχαρακτηρισμό αυτού, το χαρακτηρισμό τμημάτων αυτού σε χώρο Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ) (Ο.Τ. 108α1) και οικοδομήσιμο χώρο (Ο.Τ. 108α2) αντίστοιχα, καθώς και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 11596/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο 108α2 οικοδομικό τετράγωνο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στο οικοδομικό τετράγωνα 108α2 καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ΄166).

Άρθρο 4

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του 108α2 οικοδομήσιμου χώρου (Ο.Τ. 108α2) καθορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1.2).

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.1577/1985 (Γ.Ο.Κ.)

δ. Μέγιστο ύψοςτων ανεγερθησομένων κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.

Το ως άνω καθοριζόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά (2,40) μόνο για την κατασκευή μηχανοστασίων ανελκυστήρων, με τις απολύτως αναγκαίες για τη λειτουργία τους εγκάρσιες διαστάσεις σε ενιαίο αισθητικό σύνολο με τις κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 16 παρ. 1 του ν.1577/1985. Επίσης επιτρέπεται η προσαύξηση του ως άνω μέγιστου ύψους για την κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, της οποίας το ύψος δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα μέτρο και ογδόντα εκατοστά (1,80) και η κλίση της το τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου ΙΚΑ (Ο.Τ. 108α 1) καθορίζονται ως έξης:

α. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1.2).

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.1577/1985 (Γ.Ο.Κ.)

γ. Μέγιστο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.

Το ως άνω καθοριζόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά (2,40) μόνο για την κατασκευή μηχανοστασίων ανελκυστήρων, με τις απολύτως αναγκαίες για τη λειτουργία τους εγκάρσιες διαστάσεις, σε ενιαίο αισθητικό σύνολο με τις κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 16 παρ. 1 του ν. 1577/1985. Επίσης επιτρέπεται η προσαύξηση του ως άνω μέγιστου ύψους για την κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, της οποίας το ύψος δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα μέτρο και ογδόντα εκατοστά (1,80) και η κλίση της το τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

δ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του χώρου τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

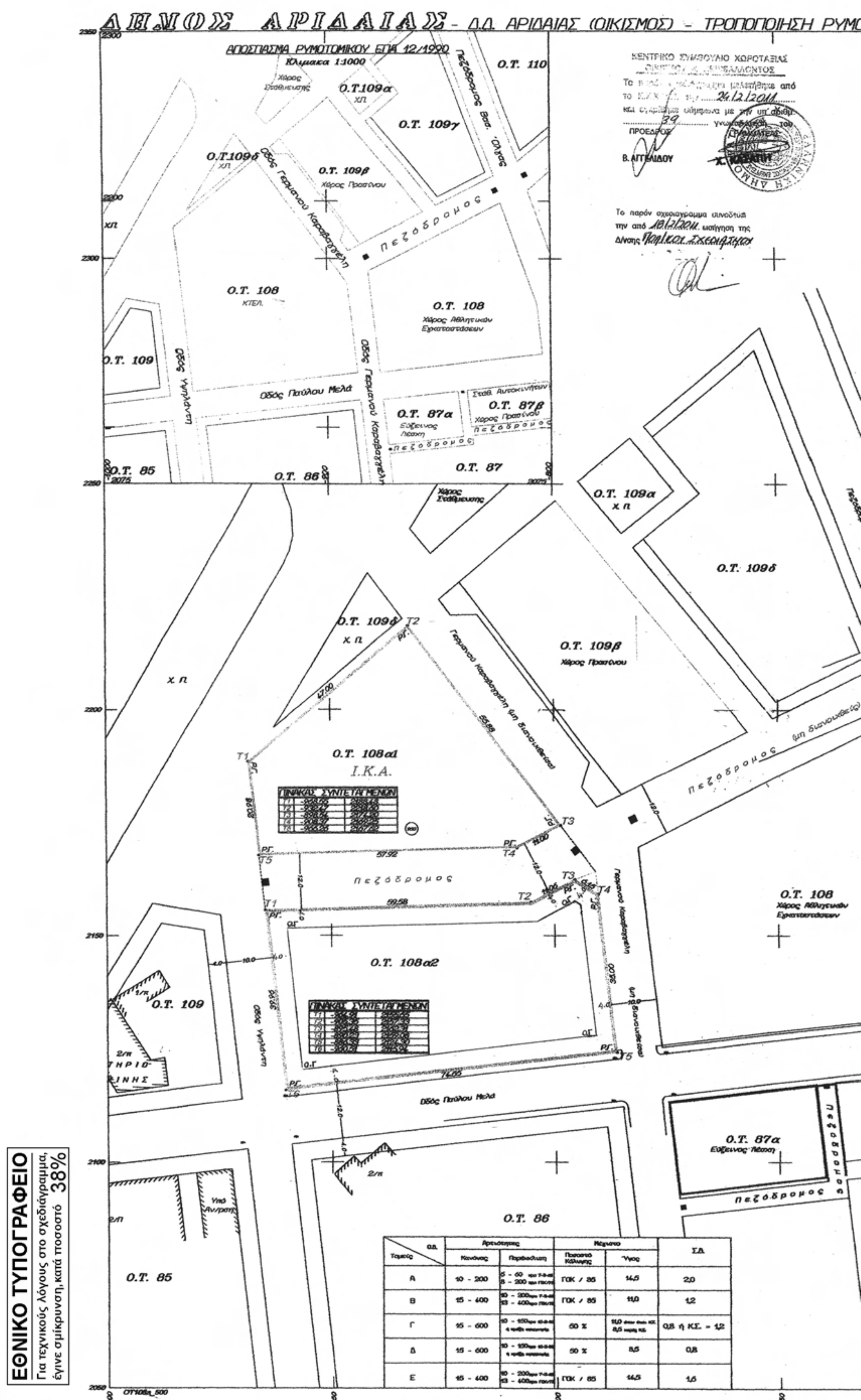
Αθήνα, 26 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Τομείς / Ο.Δ.	Αρτιότητας		Μέγιστο		Σ.Δ.
	Κανόνας	Παρέκκλιση	Ποσοστό Κάλυψης	Ύψος	
Α	10 - 200	5 - 60 [illegible] 8 - 200 [illegible]	ΓΟΚ / 85	14,5	2,0
Β	15 - 400	10 - 200 [illegible] 13 - 400 [illegible]	ΓΟΚ / 85	11,0	1,2
Γ	15 - 600	10 - 150 [illegible] 4 [illegible]	50 %	11,0 [illegible] 8,5 [illegible]	0,8 ή Κ.Σ. = 1,2
Δ	15 - 600	10 - 150 [illegible] 4 [illegible]	50 %	8,5	0,8
Ε	15 - 400	10 - 200 [illegible] 13 - 400 [illegible]	ΓΟΚ / 85	14,5	1,6

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 108α

L=40° 57'
M=−1° 39'



Κλιμακα 1:500

Ο.Τ. 110

Αρ.Φακ. 35/12
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 11596/12
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. στο Ο.Τ. 108α της Δημοτικής Ενότητας Αριδαίας του Δήμου Αλμωπίας (ν. Πέλλας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

ΑΘΗΝΑ 13 Μαρτίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Ο.Τ. 107

Ο.Τ. 87β
Σταθ. Αυτοκινήτων

Πεζόδρομος

Ο.Τ. 88

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Τομέας Β ΕΠΑ 12/7.3.1990 ΦΕΚ 149/Δ/23.3.1990 ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΙΔΑΙΑΣ

Δ/γμα Ρυμοτομιας ΕΠΑ 12/7.3.1990 ΦΕΚ 149/Δ/23.3.1990

Ελάχιστα Ορια Πρ. 15 βάθος ___ εμβ. 400μ2

Παρέκλιση 10-13 προ 7.3.68 - ΓΟΚ/79, ___ // 200-400

Σύστημα ___ Επιτρεπόμενη κάλυψη ΓΟΚ '85

Επιτρεπόμενοι όροφοι ___ Επιτρεπόμενος ΣΔ 1.2 Υψος 11. μ

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
Δεν υπάρχουν

Γ. ΑΡΤΙΟ κ. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Δ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ κ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Ε. ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ζ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Η. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος ___ ιδιοκτήτριες του οικοπεδο ___ του Ο.Τ. ___ που φαίνεται στο σχεδιάγραμμα αυτό

Δ η λ ώ ν ω

ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά και ότι έχω καθολικό δικαίωμα οικοδόμησης επ αυτού.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 108α - Δ.Δ. ΑΡΙΔΑΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΑΝ. Ν. ΜΟΥΤΖΟΓΛΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ



ΛΟΥΤΣΟΥΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΤΕΧΝΟΛ. ΠΟΛ/ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Αριδαία
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
αριθ. 369/2007

(2)

Επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ν. Φιλαδέλφειας του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 236».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4, 5), 44 (παρ. 1, 2, 4), 154, 243, 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999, δ/τος (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 4, 5, 6 και του ν. 2831/2000 (Α΄140).

2 Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος, 63/2005 (Α' 98).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν.3852/2010 «Νέο Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι, και Δευτεροβάθμιοι, Οργανισμοί, Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β' 1623/2010).

4. Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

5. Την υπ' αριθμ. Υ. 14/24-11-2011 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β'2740).

6. Τις υπ' αριθμ. 46/98, 248/2006 και 158/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ν. Φιλαδέλφειας.

7. Την 252/16/23-1-1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'97).

8. Την υπ' αριθμ. 68/28-5-2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Τις 156/2010, 188/2011 και 31/2012 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ 236 της Δημοτικής Ενότητας Ν. Φιλαδέλφειας του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος (ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομήσιμου χώρου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11598/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο καθορίζονται τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. - Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ.μ.

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα

β. Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 23-4-1964 είχαν:

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του οικοπέδου.

δ. Συντελεστής δόμησης: Ογδόντα εκατοστά: (0,80)

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

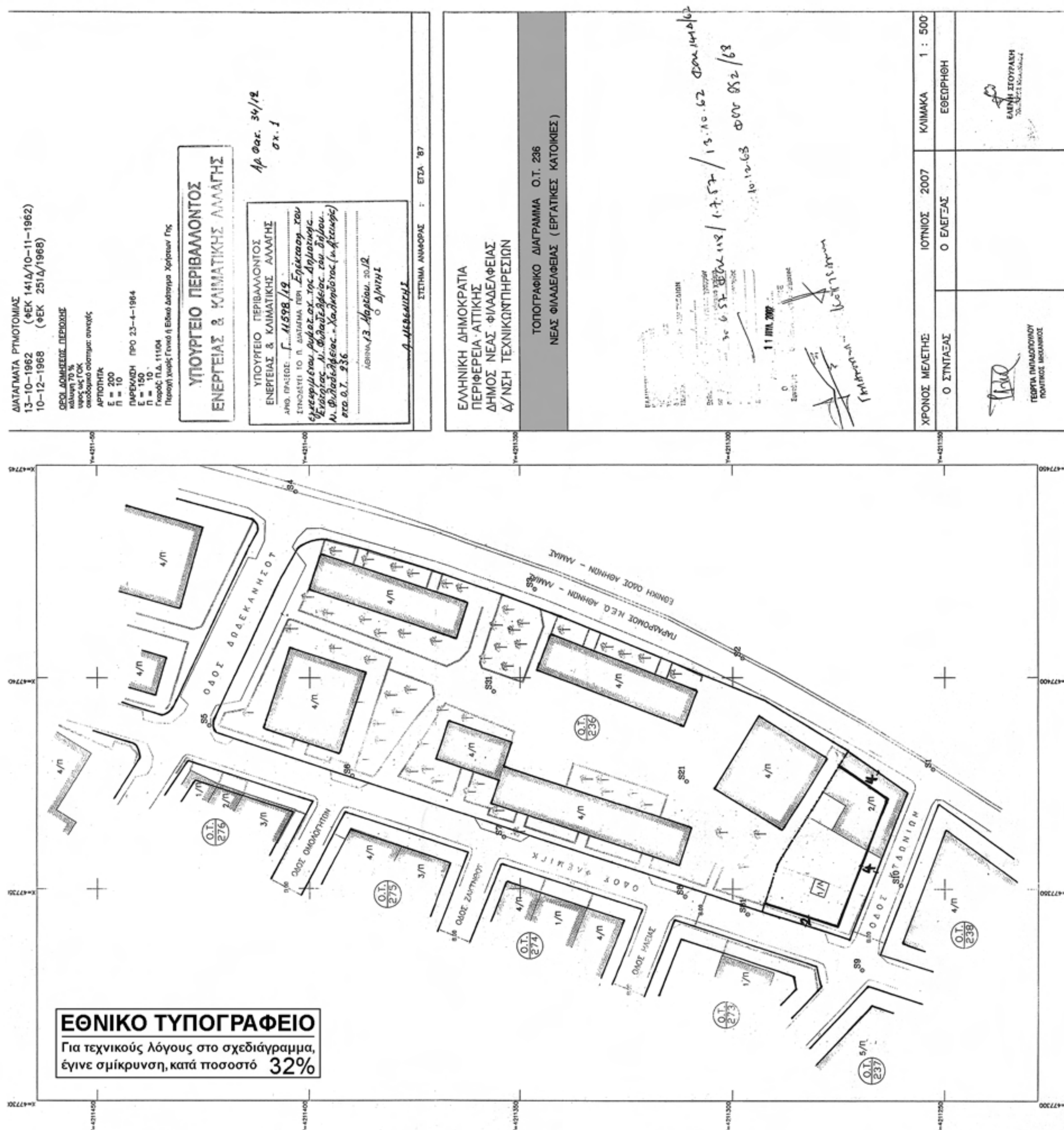
Αθήνα, 21 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15166 (3)

«Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Τρουμπάρι» του Δήμου Αλίμου (ν. Αττικής)».

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7-/27-7-1999 π.δ/τος (Δ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ14/24.11.2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Σηφουνάκη» (Β' 2740).

4. Την υπ' αριθμ. 31/2012 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου (ν. Αττικής).

5. Το υπ' αριθμ. 25/9-3-2012 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Α' του ΥΠΕΚΑ.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. 1) Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Τρουμπάρι» του Δήμου Αλίμου (ν. Αττικής), στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με α) την υπ' αριθμ. 34946/12-8-2009 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΑΑΠ423) και β) την υπ' αριθμ. 46840/29-10-2010 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ494), και ειδικότερα στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της υπό έγκριση πολεοδομικής μελέτης, όπως οι χώροι αυτοί φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει τη δεύτερη απόφαση.

2) Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών κατεδάφισης κτιρίων.

β. Η έκδοση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για επισκευές προς άρση επικινδύνου, υγιεινής και χρήσης των κτιρίων.

γ. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για αλλαγή επιβλέποντος μηχανικού.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 34433/914 (4)

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 9552/25-7-2006 απόφασης του Νομάρχη Αχαΐας περί Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. Κ.Φ. 1866α της περιοχής Κουκούλι Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 2115/24-01-11 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 133/τ.Β΄/09-02-2011) «Περί Άσκησης Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

4. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π. Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

5. Την εγκύκλιο αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις δ/ξεις των παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ/31-12-2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και άρθρο 8 του Ν. 1337/1983.

7. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

8. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02)

9. Την 6/5-5-2006 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Την υπ' αριθμ. 9552/25-7-2006 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας περί Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. Κ.Φ. 1866α της περιοχής Κουκούλι Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

11. Την υπ' αριθμ. 3418/11 απόφαση του Ε' Τμήματος ΣτΕ.

Επειδή

Όπως προκύπτει από το σκεπτικό της υπ' αριθμ. 3418/11 απόφασης του Ε' Τμήματος ΣτΕ, επιχειρήθηκε εντοπισμένη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με την έγκριση κοινοχρήστου χώρου (υπαρχούσης οδού παραπλεύρως ιδιοκτησίας Α. Κλαουδάτου), για την οποία δεν τηρήθηκαν οι διαδικαστικές προϋποθέσεις (κοινοποιήσεις, αναρτήσεις κ.λπ.) που απαιτούνται κατά τις διατάξεις του αρ. 3 του ν.δ. της 17-7-1923, αποφασίζουμε:

Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 9552/25-7-2006 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας περί Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. Κ.Φ. 1866α της περιοχής Κουκούλι Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) σύμφωνα με την προαναφερθείσα υπ. αριθμ. 3418/11 απόφαση του ΣτΕ.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Μαρτίου 2012

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στην με αρ. πρωτ. 3646/5-12-2011 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ367/τ.α.α.π./30-12-2011, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτηρίου, που βρίσκεται επί της οδού Εκάβης 29, στο συνοικισμό της Αγίας Βαρβάρας στην Καβάλα, το οποίο φέρεται ότι ανήκει στην ιδιοκτησία Τεχνικής Εταιρείας Κατασκευών «Δελιούσης - Χατζηιωάννου Ο.Ε.» και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, επέρχονται οι παρακάτω διορθώσεις:

α) Στη σελίδα 3815 στην Β' στήλη, στο τέλος της απόφασης, διορθώνεται:

το εσφαλμένο «..., 5 Ιανουαρίου 2011»,

στο ορθό «..., 5 Δεκεμβρίου 2011».

β) Στη σελίδα 3816 στη σφραγίδα θεώρησης του τοπογραφικού διαγράμματος από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης διορθώνεται

το εσφαλμένο «...απόφαση 3646/5-11-2011...»

στο ορθό «...απόφαση 3646/5-12-2011...».

(Από το Υπουργείο Ανάπτυξης,
Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας)

(6)

Στην με αρ. πρωτ. 2946/11/27-1-2012 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ48/τ.α.α.π./22-2-12, για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτηρίου, που βρίσκεται επί των οδών Κοραή 6 και Αντιπάτρου (ή Αντιπάτρου 6, σύμφωνα με την με αρ. 163 καρτέλα της ΕΠΑ), στην πόλη της Καβάλας, φερομένου ως συνιδιοκτησίας Αναστασίας Ρώρρα και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του, επέρχεται η παρακάτω διόρθωση:

Στη σελίδα 492 στην Α' στήλη, στην παρ. 4δ, διορθώνεται:

το εσφαλμένο «...της εποχής των αρχών του 19ου αιώνα,..»,

στο ορθό «..., του τέλους του 19ου και αρχών του 20ου αιώνα (σύμφωνα με την με αρ. 163 καρτέλα της ΕΠΑ),...».

(Από το Υπ. Ανάπτυξης,
Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας)

(7)

Στη με αρ. 5238/08-10-2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Πλατανιά Νομού Χανίων» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 472/ΑΑΠΘ/22-10-2007), στο άρθρο 4 «Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων» και στην παράγραφο «1.3. - Περιεχόμενα γενικής κατοικίας (Β)» διορθώνεται:

το λανθασμένο «10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης»

με το ορθό: «10. Επαγγελματικά εργαστήρια και δραστηριότητες χαμηλής όχλησης»

(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004